

	Wohnen	Grundstücke	Gewerbe
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> » Core+ » Value-add » Opportunistic 		<ul style="list-style-type: none"> » Value-add » Opportunistic
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> » Ballungszentren » Deutschlandweit » Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern » Städte mit Bevölkerungswachstum 	<ul style="list-style-type: none"> » Ballungszentren » Deutschlandweit » Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern » Städte mit Bevölkerungswachstum 	<ul style="list-style-type: none"> » Deutschlandweit in Städten ab 50.000 Einwohnern
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> » Wachsende & reine Wohngebiete » A-, B-Lagen » Gewerbeanteil <20% » Gute Gebäudesubstanz » Mit oder ohne Sanierungsstau » Asset- oder Share-Deal 	<ul style="list-style-type: none"> » Wohn- & Mischgebiete » A-, B- & C-Lagen » Bei Nutzung mit auslaufend. MV mind. 500 m² Wfl. Realisierbar ab 700 m² Grundstücksgröße für Bebauung v. MFH geeignet 	<ul style="list-style-type: none"> » Mischgebiete » A-, B- & C-Lagen » Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² vermietbare Fläche
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> » Schwerpunkt Wohnen » Apartmenthäuser » Mikroapartments 	<ul style="list-style-type: none"> » Wohnwirtschaftlich » Industrie, Gewerbegebiet » Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> » Hotels, Büro
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> » € 500 Tsd. - € 150 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> » € 1 Mio. - € 15 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> » € 1 Mio. - € 10 Mio.