



Aktuelles Ankaufsprüfprofil

Die Vision Group ist ein rasant wachsender Investor, Entwickler und Bestandshalter und investiert seit der Gründung 2016 in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus der Unternehmensgruppe liegt dabei auf Ballungsräumen, vor allem B- und C-Standorten.



Aktuelles Ankaufsprofil

	WOHNIMMOBILIEN	WOHNBAUGRUNDSTÜCKE	WOHN- GESCHÄFTSHÄUSER / BÜRO-GESCHÄFTSHÄUSER	BÜROHÄUSER	LIGHT INDUSTRIAL / LOGISTIK / GEWERBEGRUNDSTÜCKE
Investmentart	Core+ Value-add Opportunistic		Core+ Value-add Opportunistic	Core+ Value-add Opportunistic	Core+ Value-add Opportunistic
Standorte	Ballungszentren Deutschlandweit Universitätsstädte ab 50.000 Einwohner Städte mit Bevölkerungswachstum				
Eigenschaften	wachsende & reine Wohngebiete Innenstadtlage Gute Gebäudesubstanz Mit oder ohne Sanierungsstau	Wohn- & Mischgebiete Innenstadtlage	Wohn- & Mischgebiete Innenstadtlage Gute Gebäudesubstanz Mit oder ohne Sanierungsstau	Mischgebiete Innenstadtlage Gute Gebäudesubstanz Mit oder ohne Sanierungsstau	Mischgebiete Gute Gebäudesubstanz Gute Verkehrsanbindung Mit oder ohne Sanierungsstau
Nutzungsart	Mehrfamilienhäuser Apartmenthäuser Microapartments	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich Gewerbe	Gewerbe	Industrie / Gewerbe Logistik
Volumen	€ 1 Mio. - € 300 Mio. (ausgenommen einzelne Standorte)	€ 1 Mio. - € 50 Mio.	€ 1 Mio. - € 50 Mio.	€ 3 Mio. - € 50 Mio.	€ 3 Mio. - € 50 Mio.
Ankaufsstruktur	Asset-Deal Joint Ventures				

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Vision Group mit Hauptsitz in Mannheim zustande.

Vision Holding GmbH & Co. KG
Glücksteinallee 41 68163 Mannheim

ankauf@vision.de
www.vision.de

Phone +49 (0) 621 - 762 266 30
Fax +49 (0) 621 - 762 266 38

